

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Väinämöisen kadun vesijohdon saneerauksesta solmitun sopimuksen muuttaminen**TRE:1740/02.07.01/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennustajainsinööri Petri Leppänen, puh. 050 305 1402, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Väinämöisekadun vesijohdon saneerausurakasta Turtolan Kaivin Oy:n (0933206-0) kanssa solmitun sopimuksen (4.6.2025) muutokset perusteluissa esitetysti. Valtuutetaan rakennuttajainsinööri Petri Leppänen tekemään lisätyötilaus päätöksen kohteena olevista töistä.

Päätöksen kohteena olevien hulevesirakenteiden lisätöiden kustannukset Tampereen kaupungin osalta ovat arviolta yhteensä 260 000,00 - 290 000,00 € euroa.

Sopimusmuutosten lopulliset taloudelliset vaikutukset lasketaan taloudellisen loppuselvityksen yhteydessä.

Perustelut

Tampereen kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja päätti 20.03.2025 (TRE:1740/02.07.01/2025) kaupunkiympäristön palvelualueen osallistumisesta sekä valtuutti Tampereen Vesi Oy:n kilpailuttamaan urakkahankinnat puolestaan. Urakoiden pääasiallisena kohteena ovat vesijohtoverkoston saneeraukset, joiden yhteydessä toteutetaan myös kaupungin kustannusvastuulle kuuluvia hulevesirakenteiden uusimisia. Yhtenä kohteena on ollut Väinämöisenkadun saneeraus, joka on sisältänyt hulevesiviemärin saneerauksen, hulevesikaivojen uusimisia sekä liittymäparannuksia urakka-asiakirjojen mukaisesti. Vesi Oy on erityisalojen hankintalain kynnysarvon alittavaan tarjouskilpailuun perustuvassa hankinnassa valinnut (6.6.2024) urakoitsijaksi Turtolan Kaivin Oy (0933206-0). Kaupunki on solminut tarjouskilpailuun perustuen osuudestaan oman hankintasopimuksen 4.6.2025. Kaupungin urakan arvonlisäveroton arvo on sopimuksen mukaisesti:

Hulevesi 230 897,60 euroa

Katu 32 500,00 euroa

Yhteensä 263 397,60 euroa

Tilaajat ovat todenneet urakan lisäsuunnittelutarpeita hulevesitöiden ja pintarakenteiden osalta. Työt kohdistuvat talohaarojen madaltamisen aiheuttamiin lisätöihin. Tampereen Veden rakennuttajainsinööri Kari-Pekka Kortetjärven mukaan "Olemassa olevien kiinteistöjen tonttijohdoista ei ole ollut sellaista tietoa, että rakennettava hulevesilinja törmäisi jäteveden tonttijohtoon. Tonttijohdon korkeusaseman

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

muuttaminen eroaa työnluonteeltaan urakassa tehtävästä työstä. Tässä työssä joudutaan hakemaan ja sovittamaan kaivamalla sopiva kohta, missä tonttviemärin korkeusaseman muutokset voidaan tehdä. Työ on suoritettava olemassa olevaa putkea seuraten sellaiseen pisteeseen, josta muutos on mahdollista toteuttaa. Työn haastavuutta lisää merkittävästi olemassa olevat putkitukset ja varsinkin betonin kaapelikanava sekä tonttien puolella oleva korkeus asema ja rakenteet. Myös kulkuyhteyksien on toimittava. Tällöin kaivutyötä ei ole mahdollista suorittaa normaaleissa olosuhteissa.” Talohaaroja on yhteensä 6 kappaletta, joista haarojen 1,2 ja 3 toteutuneet kustannukset ovat yhteensä 103 499,89 euroa. Tiedossa olevien haarojen 4,5 ja 6 kustannusarvio on noin 120 000,00 euroa. Lisäksi pintarakennetöistä, väliaikaisista päällysteistä ja kiinteistöjen puolella ennallistamisista kustannuksia syntyy arviolta 40 000,00 – 70 000,00 euroa. Tilaaja on arvioinut lisätöiden välttämättömyyttä ja sopimuksenmukaisuutta sekä todennut muutosten aiheuttavan alkuperäisestä sopimuksesta poikkeavia YSE 44§:n mukaisia lisätyötarpeita urakoitsijalta. Todetut lisätyöt kohdistuvat Väinämöisenkadun hulevesi- ja pintarakenteiden loppuunsaattamiseen.

Välttämättömiin hulevesirakenteita koskeviin lisätöihin ei voida soveltaa urakasopimuksen hintoja. Tampereen Veden Kari-Pekka Kortetjärven mukaan ” Tonttijohtojen muutostyö tehdään liittymäkohtaisesti, liittymän työt valmiiksi muutostyönä ja sen jälkeen jatketaan urakan työtä.” Tampereen kaupunki ja Turtolan Kaivin Oy ovat sopineet YSE 47§:n mukaisesti päätöksen kohteena olevat hulevesirakenteita koskevat lisätyöt laskutettavaksi tilaajalta erikseen omakustannushintaan.

Urakkaan kuuluvien pintarakennetöiden osalta voidaan noudattaa alkuperäisiä sopimusehtoja ja hinnoittelua. Lisätöiden lopulliset taloudelliset vaikutukset lasketaan taloudellisen loppuselvityksen yhteydessä.

Osapuolet ovat sopineet päätöksen kohteena olevien sopimusmuutosten toimeenpanosta kirjallisesti työmaakokouksissa. Päätöksen kohteena oleville lisätöille on painavia ja perusteltuja syitä, ja osa niistä on edellä mainitusti pantu täytäntöön hallintolain (2003/434) 49 f § 2 mom. mukaisesti.

Kyseessä on Erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen kansallisen kynnysarvon alittava rakennusurakasopimus (pienhankinta). Tarvittavien rakennustöiden hankkiminen Turtolan Kaivin Oy:ltä on ollut perusteltua teknisten syiden ja lisäkustannusten välttämisen johdosta. Muutokset ovat perustuneet YSE ehtojen mukaisiin lisä- ja muutostöihin, jotka ovat olleet kokonaisurakasta erottamattomia ja pakollisia urakan loppuun suorittamiseksi. Urakkaa ei ole ollut mahdollista keskeyttää ja hankintamenettelyin pilkkoa pienempiin osiin siten, että eri lisätyöt olisi kilpailutettu niiden ilmetessä. Sopimusmuutosten toteuttaminen alkuperäisen valitun urakoitsijan kanssa ei ole johtanut virheelliseen menettelyyn.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen.

Tampereen kaupungin Hallintosäännön 34 § perusteella palvelualueen johtaja päättää irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta sekä sopimusten hyväksymisestä lautakunnan vuosisuunnitelman rajoissa

Tiedoksi

Kari-Pekka Kortetjärvi/Tampereen Vesi, Juha Mikkonen/Turtolan Kaivin Oy, Milko Tietäväinen, petri Kantola

Allekirjoitus

Johtaja Mikko Nurminen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 20.10.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaisille sähköpostilla 14.10.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Julkisista hankinnoista annetun lain mukaista hankintoaikaisua haetaan päätöksentekijältä, kaupunkiympäristön palvelualueen johtajalta Mikko Nurmiselta.

Tampere
14.10.2025

Katri Naulo
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 125

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuohje**

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun (sovelletaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalveluiden alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) 123 §:n viittaussäännöksen perusteella) tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä. Mikäli käytetään todisteellista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.